

---

Aika 17.06.2026, klo 17:30 - 19:10

Paikka Terveysaseman kokoushuone, Anttilantie 2

### **Käsitellyt asiat**

- § 36 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 37 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 38 Hanke: Lammasniemen virkistys- ja luontoreitin urakoitsijavalinta**
- § 39 Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy:n ja Vesilahden kunnan välinen kiinteistöhuollon palvelusopimus**
- § 40 Vesilahden kunnan ja Valkkisten Lämpö Oy:n välinen lämmityspalvelusopimus - optiovuoden käyttöönotto**
- § 41 Päällystysohjelma 2026**
- § 42 Narvan alueen katusaneeraukset 2026**
- § 43 Metsämantereen muutosalueen kunnallistekniikan urakoitsijavalinta**
- § 44 Lausunto Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta, 2. versio**
- § 45 Vesilaskun kohtuullistaminen**
- § 46 Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**
- § 47 Tiedoksi merkittävät asiat**

---

**Saapuvilla olleet jäsenet**

Erkko Honkoliini, puheenjohtaja  
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja  
Kati Ajoksenmäki, saapui 17:39  
Johanna Halme  
Petri Kinnari  
Taina Lamminmäki

**Muut saapuvilla olleet**

Tarja Kujanpää, palvelusihteeri, sihteeri  
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, esittelijä  
Miia Rajala, kh:n edustaja

**Poissa**

Aapeli Eskola

**Allekirjoitukset**

Erkko Honkoliini  
Puheenjohtaja

Tarja Kujanpää  
Sihteeri

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Johanna Halme  
Pöytäkirjantarkastaja

Marko Lounasranta  
Pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirjan nähtävänäolo**

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 22.06.2026

---

**§ 36****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty teknisen lautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 12.06.2026, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Todettiin kokous laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 37****Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kati Ajoksenmäki ja Johanna Halme.

**Päätös**

Valittiin pöytäkirjatarkastajiksi Johanna Halme ja Marko Lounasranta.

---

**Elinvoimatoimikunta, § 21, 26.09.2024**  
**Kunnanhallitus, § 197, 07.10.2024**  
**Tekninen lautakunta, § 38, 17.06.2026**

**§ 38**

**Hanke: Lammasniemen virkistys- ja luontoreitin urakoitsijavalinta**

VESDno-2024-356

**Elinvoimatoimikunta, 26.09.2024, § 21**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 240827\_Lammasniemen luontoreitit.pdf

Vesilahden kunnan elinvoimapalveluissa on valmisteltu Lammasniemen alueen kehittämistä syksystä 2023 lähtien. Alueen kehittämisen painopisteet ja kärkikohteet selvitettiin keväällä 2024 toteutetussa visiotyössä, jonka valmistelussa osallistettiin laaja-alaisesti vesilahtelaisia asukkaita, yhdistyksiä ja yrityksiä sekä kaupunkiseudulla toimivia yhteistyötoimijoita. Kunnanhallitus hyväksyi Lammasniemen ja Kurkiniityn visiotyön kokouksessaan 3.6.2021, § 117. Kesän 2024 aikana tehtiin maastokäynti Lammasniemen luontoalueelle, minkä myötä vahvistui tarkemmat suunnitelmat alueen virkistyskäyttöä tukevalle luontoreitille ja muille rakenteille, kuten lintutornille ja levähdyspaikoille. Osa rakenteista tullaan toteuttamaan esteettöminä.

Lammasniemen virkistysalueen rakentamistyöt sopivat ELY-keskuksen myöntämän maaseuturahoituksen yleishyödyllisten ympäristö- ja ilmastoinvestointien tukeen. Yleishyödyllisiä ympäristö- ja ilmastoinvestointeja kuvataan seuraavanlaisesti: tukea voi saada investointeihin luonnon monimuotoisuuden edistämiseen. Ne parantavat maaseudun maisemanhoitoa, kylämaisemien ja luonnon monimuotoisuutta sekä ekosysteemipalveluja. Tuettavat kohteet lisäävät maaseutualueen vetovoimaa ja virkistyskäyttömahdollisuuksia. Luonnon monimuotoisuutta edistävä investointi voisi olla esimerkiksi kylätalon pihalle rakennettava perinnebiotooppi tai uudet pohjat ja opasteet luontopolulle. Pirkanmaan ELY-keskus voi myöntää yleishyödyllisille ympäristö- ja ilmastoinvestoinneille jopa 80 prosenttia julkista tukea. Jos tukea myönnetään julkisoikeudelliselle yhteisölle, muun julkisen rahoituksen osuus julkisesta rahoituksesta on oltava vähintään 30 prosenttia.

Investoinnin hyödyn tulee ohjautua alueen asukkaille ja muille toimijoille, kuten erilaisille yhteisöille. Kohteen tulee pääsääntöisesti olla alueen asukkaiden ja toimijoiden käytettävissä. Seuraavaan hakemuskäsittelyyn ehtivät 30.9.2024 jätetyt hakemukset. Ne arvioidaan ja valitaan lokakuun 2024 aikana maa- ja metsätalousministeriön vahvistamien valintaperusteiden mukaisesti. Seuraavan kerran rahoitettavia hankkeita valitaan talvella 2025.

Hankkeelle ei ole varattu määrärahaa talousarviossa 2025 vaan hankehakemuksen käsittelyn jälkeen tarvittava omarahoituksen osuus käsitellään lisämäärärahan muutoksena. Lisäksi syyskuun aikana maanomistajien kanssa solmitaan

maankäyttösopimus siltä osin, että suunniteltu reitistö voidaan rakentaa ja toteuttaa mikäli hankehakemuksen rahoitus varmistuu. Alustava arvio kokonaisuuden rakentamisesta on noin 250 000-300 000 euroa, mutta tarkka kustannusarvio saadaan suunnitelmien tarkentuessa sekä hankinnan kilpailutuksen yhteydessä. Alustavan kustannusarvion on laatinut Metsähallituksen asiantuntija. Suunnitellun reitistön maanomistajien kanssa neuvotellaan erikseen sopimukset polun sijoittamisesta kiinteistölle.

Tarkempi suunnitelma reitistä on liitetty pykälän liitteeksi.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja

Elinvoimatoimikunta merkitsee suunnitelman ja hankehakemuksen jättämisen tiedoksi sekä välittää tiedon kunnanhallitukselle asiasta.

### **Päätös**

Kokous ei ollut päätösvaltainen. Pykälää ei käsitelty.

---

## **Kunnanhallitus, 07.10.2024, § 197**

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

### Liitteet

1 240827\_Lammasniemen luontoreitit.pdf

Vesilahden kunnan elinvoimapalveluissa on valmisteltu Lammasniemen alueen kehittämistä syksystä 2023 lähtien. Alueen kehittämisen painopisteet ja kärkikohteet selvitettiin keväällä 2024 toteutetussa visiotyössä, jonka valmistelussa osallistettiin laaja-alaisesti vesilahtelaisia asukkaita, yhdistyksiä ja yrityksiä sekä kaupunkiseudulla toimivia yhteistyötoimijoita. Kunnanhallitus hyväksyi Lammasniemen ja Kurkiniityn visiotyön kokouksessaan 3.6.2024, § 117. Kesän 2024 aikana tehtiin maastokäynti Lammasniemen luontoalueelle, minkä myötä vahvistui tarkemmat suunnitelmat alueen virkistyskäyttöä tukevalle luontoreitille ja muille rakenteille, kuten lintutornille ja levähdyspaikoille. Osa rakenteista tullaan toteuttamaan esteettöminä.

Lammasniemen virkistysalueen rakentamistyöt sopivat ELY-keskuksen myöntämän maaseuturahoituksen yleishyödyllisten ympäristö- ja ilmastoinvestointien tukeen. Yleishyödyllisiä ympäristö- ja ilmastoinvestointeja kuvataan seuraavanlaisesti: tukea voi saada investointeihin luonnon monimuotoisuuden edistämiseen. Ne parantavat maaseudun maisemanhoitoa, kylämaisemien ja luonnon monimuotoisuutta sekä ekosysteemipalveluja. Tuettavat kohteet lisäävät maaseutualueen vetovoimaa ja virkistyskäyttömahdollisuuksia. Luonnon monimuotoisuutta edistävä investointi voisi olla esimerkiksi kylätalon pihalle rakennettava perinnebiotooppi tai uudet pohjat ja opasteet luontopolulle. Pirkanmaan ELY-keskus voi myöntää yleishyödyllisille ympäristö- ja ilmastoinvestoinneille jopa 80 prosenttia julkista tukea. Jos tukea myönnetään julkisoikeudelliselle yhteisölle, muun julkisen rahoituksen osuus julkisesta rahoituksesta on oltava vähintään 30 prosenttia.

Investoinnin hyödyn tulee ohjautua alueen asukkaille ja muille toimijoille, kuten erilaisille yhteisöille. Kohteen tulee pääsääntöisesti olla alueen asukkaiden ja toimijoiden käytettävissä. Seuraavaan hakemuskäsittelyyn ehtivät 30.9.2024 jätetyt hakemukset. Ne arvioidaan ja valitaan lokakuun 2024 aikana maa- ja metsätalousministeriön vahvistamien valintaperusteiden mukaisesti. Seuraavan kerran rahoitettavia hankkeita valitaan talvella 2025.

Hankkeelle ei ole varattu määrärahaa talousarviossa 2025 vaan hankehakemuksen käsittelyn jälkeen tarvittava omarahoituksen osuus käsitellään määrärahan muutoksena. Lisäksi syksyn aikana maanomistajien kanssa solmitaan maankäytösopimus siltä osin, että suunniteltu reitistö voidaan rakentaa ja toteuttaa mikäli hankehakemuksen rahoitus varmistuu. Alustava arvio kokonaisuuden rakentamisesta on noin 250 000-300 000 euroa, mutta tarkka kustannusarvio saadaan suunnitelmien tarkentuessa sekä hankinnan kilpailutuksen yhteydessä. Alustavan kustannusarvion on laatinut Metsähallituksen asiantuntija. Suunnitellun reitistön maanomistajien kanssa neuvotellaan erikseen sopimukset polun sijoittamisesta kiinteistölle.

Tarkempi suunnitelma luontoreitistä liitteenä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee suunnitelman ja hankehakemuksen jättämisen tiedoksi.

### **Kokouskäsittely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kehitysjohtaja Timo Haapaniemelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

### **Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

## **Tekninen lautakunta, 17.06.2026, § 38**

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi  
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, timo.haapaniemi@vesilahti.fi

### Liitteet

- 1 ARK-01 Lammasniemen luontopolku\_asemapiirustus.pdf
- 2 ARK-02 Lammasniemen luontopolku\_lintutorni.pdf
- 3 ARK-03 Lammasniemen luontopolku pohjat\_laituri ja leva#hdyspaikka.pdf
- 4 ARK-04 Lammasniemen luontopolku\_katoksellinen leva#hdyspaikka.pdf
- 5 Lammasniemi\_Asemapiirustus.pdf
- 6 Lammasniemi\_Leikkaukset\_Esteeton\_luontopolku.pdf
- 7 Lammasniemi\_Leikkaukset\_Luontopolku.pdf
- 8 TUKIPAATOS\_355334\_537159
- 9 Hankintaesitys EHSOP421

Vesilahden kunta on käynnistänyt Lammasniemen virkistys- ja luontoreitin toteuttamiseen liittyvän kilpailutuksen. Hanke on osa Lammasniemen alueen virkistyskäytön, saavutettavuuden ja luontomatkailun kehittämistä. Tavoitteena on toteuttaa alueelle laadukas, ympäristöön soveltuva ja eri käyttäjäryhmät huomioiva luontoreittikokonaisuus, joka vahvistaa alueen virkistysarvoja sekä luonnon monimuotoisuuden tunnettuutta.

Hankinnan kohteena ovat Lammasniemen virkistysalueen luontopolun maarakennustyöt sekä suunnitelmien mukaiset rakennelmat. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka, ja hankinta on jaettu kolmeen osa-alueeseen:

1. **Maarakennustyöt**, sisältäen luontopolun, levikkeiden, pysäköintialueen sekä rakennelmien edellyttämät perustustyöt.
2. **Laiturin toimittaminen ja asentaminen.**
3. **Muut suunnitelmien mukaiset rakennelmat**, sisältäen tarvittavat perustukset, materiaalit ja asennustyöt.

Tarjoajat voivat jättää tarjouksen yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Kullekin osa-alueelle valitaan yksi urakoitsija. Osa-alueen 1 maarakennusurakoitsija toimii hankkeen pääurakoitsijana, ja osa-alueiden 2–3 toteuttajat toimivat sivu-urakoitsijoina.

Hankkeen toteuttamista tukee merkittävä ulkopuolinen rahoitus. Sisä-Suomen elinvoimakeskus on myöntänyt Lammasniemen luontoreitistön rakentamishankkeelle Euroopan maaseuturahaston rahoitusta yhteensä 142 120,50 euroa. Hankkeen hyväksyty kokonaisrahoitus on 284 241 euroa, ja myönnetty julkinen tuki kattaa 50 prosenttia hankkeen hyväksytyistä kokonaiskustannuksista. Hankkeen tavoitteena on rakentaa Pyhäjärven rannalla sijaitsevalle Lammasniemen luontoalueelle noin kilometrin pituinen luontoreitti siihen liittyvine rakenteineen, kuten esteetön reittiosuus, lintutorni, piilokoju, levähdyspaikat ja opastusrakenteet. Hankkeen avulla parannetaan alueen saavutettavuutta, vahvistetaan luonnon virkistyskäyttöä sekä mahdollistetaan luontoelämykset entistä laajemmalle käyttäjäjoukolle.

Hankintailmoitus julkaistiin 25.5.2026, ja tarjoukset tulee jättää 17.6.2026 klo 9.00 mennessä. Tarjouskilpailu toteutetaan julkisena hankintana Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n kilpailutusjärjestelmässä.

Alueen luontoarvojen huomioimiseksi urakka-alueella ei voida tehdä rakennustöitä lintujen pesimäaikana 1.5.–31.8. Tämän vuoksi rakentaminen voidaan aloittaa aikaisintaan 1.9.2026. Maarakennustöiden tulee valmistua viimeistään 31.12.2026, ja kaikkien osa-alueiden töiden sekä koko hankekokonaisuuden tulee olla valmiita ja hyväksytysti vastaanotettuja viimeistään 30.4.2027.

Hankkeen toteuttaminen edistää Vesilahden kunnan strategiaa tavoitteita lähivirkistysalueiden kehittämisessä, luonnon monimuotoisuuden turvaamisessa sekä kunnan vetovoiman vahvistamisessa. Lammasniemen luontoreitti muodostaa valmistuessaan merkittävän uuden virkistyskohteen kuntalaisille, matkailijoille sekä koko Tampereen kaupunkiseudun asukkaille.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

---

**Kokouskäsitely**

Tekninen palvelupäällikkö teki muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää valita Lammasniemen virkistys- ja luontoreitin urakoitsijat Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:n hankintaesityksen mukaisesti seuraavasti:

Osa-alue 1: TerraWise Group Oy

Osa-alue 2: EK-Works Oy

Osa-alue 3: TerraWise Group Oy

Lisäksi hankintaesitys lisätään pöytäkirjan liitteeksi.

**Päätös**

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Kehitysjohtaja, tarjoajat

**§ 39****Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy:n ja Vesilahden kunnan välinen kiinteistöhuollon palvelusopimus**

VESDno-2026-205

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

## Liitteet

- 1 Sopimus kiinteistöhuollosta ja kiinteistöjen isännöinnistä, päivitetty 17.6.2026
- 2 Liite 1 palvelukuvaus ja palvelutasot (SLA)
- 3 Liite 2 hinnoittelu, päivitetty 17.06.2026
- 4 Liite 3 Vastuunjakotaulukko

Vesilahden kunnanvaltuusto on päättänyt siirtää apporttijärjestelyllä Vesilahden terveysaseman ja Palveluasuntola Vesauskodin kiinteistöt Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy:n omistukseen 1.1.2026 alkaen. Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy on Vesilahden kunnan kokonaan omistama tytäryhtiö ja osa kuntakonsernia.

Kiinteistöjen siirtyessä yhtiön omistukseen on tarpeen sopia kiinteistöjen ylläpitoon, tekniseen kiinteistönpitoon ja isännöintiin liittyvien palveluiden järjestämisestä. Tarkoituksena on, että Vesilahden kunta tuottaa Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy kiinteistönhoidon, teknisen kiinteistöjohtamisen, isännöinnin sekä niihin liittyvät tukipalvelut erillisellä palvelusopimuksella.

Järjestelyllä turvataan kiinteistöjen ylläpidon jatkuvuus omistusjärjestelyn jälkeen sekä varmistetaan palveluiden häiriötön toteuttaminen kiinteistöissä vuokralaisena toimivalle Pirkanmaan hyvinvointialueelle. Samalla hyödynnetään kunnan olemassa olevaa henkilöstöä, osaamista ja toimintamalleja sekä vältetään päällekkäisten toimintojen muodostuminen kuntakonsernissa.

Kuntalain mukaan kunnan toiminta käsittää myös kuntakonsernin toiminnan. Lisäksi kuntalain 127 § mahdollistaa tukipalveluiden tuottamisen kunnan tytäryhteisölle ilman yhtiöittämisvelvollisuutta. Kiinteistöhoito, tekninen kiinteistönpito ja isännöinti ovat luonteeltaan tällaisia kuntakonsernin sisäisiä tukipalveluja.

Palvelusopimuksessa määritellään palveluiden sisältö, palvelutasot, vastuunjako, raportointi sekä hinnoitteluperiaatteet. Sopimuksen tavoitteena on varmistaa palveluiden läpinäkyvyys, kustannusten kohdentuminen aiheuttamisperiaatteen mukaisesti sekä osapuolten vastuiden selkeä määrittely.

Palveluiden hinnoittelu perustuu kunnan palvelutuotannon kustannuksiin. Hinnoittelussa on huomioitu henkilöstö-, hallinto-, työnjohto-, toimitila-, ICT- ja muut palvelutuotannon välittömät ja välilliset kustannukset. Hinnoittelua on verrattu vastaavien kiinteistöalan palveluiden markkinatasoon, ja sen arvioidaan vastaavan markkinaehtoista kustannustasoa. Tavoitteena on varmistaa, ettei palvelutoimintaa subventoida verovaroin ja että kuntakonsernin sisäinen palvelumyynti tapahtuu läpinäkyvin ja perusteltavin hinnoitteluperustein.

---

Palvelusopimuksen mukainen kiinteä kuukausiveloitus muodostuu kiinteistönhoidon resurssista sekä isännöintipalveluista. Lisäksi mahdolliset erikseen tilattavat lisätyöt, materiaalit, alihankinnat sekä muut sopimuksessa määritellyt kustannukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Sopimus tulee voimaan 1.7.2026 ja on voimassa toistaiseksi. Sopimukseen sisältyvät palvelukuvaus ja palvelutasot (Liite 1), hinnoittelu (Liite 2) sekä vastuunjakotaulukko (Liite 3). Vastuunjakotaulukko lisätään esityslistalle 15.6.2026.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Vesilahden kunnan ja Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy välisen kiinteistöpalvelusopimuksen liitteineen siten, että sopimus tulee voimaan 1.7.2026. Lautakunta oikeuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään sopimukseen teknisiä tarkistuksia ennen sen allekirjoittamista.

**Kokouskäsitely**

Tekninen palvelupäällikkö esitteli päivitetyt liitteet. Sopimusliitteeseen ja liitteeseen kaksi lisättiin maininta, että elinkustannusindeksin laskiessa vuokria ei alenneta. Lisäksi liitteeseen kaksi lisättiin käyttöhyödykkeille oma kappale hinnoitteluliitteeseen.

**Päätös**

Päätösehdotus päivitetyillä liitteillä hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Vesilahden Kuntakiinteistöt Oy

**Tekninen lautakunta, § 76,22.10.2025**  
**Kunnanhallitus, § 239,27.10.2025**  
**Tekninen lautakunta, § 98,10.12.2025**  
**Tekninen lautakunta, § 40, 17.06.2026**

#### § 40

### **Vesilahden kunnan ja Valkkisten Lämpö Oy:n välinen lämmityspalvelusopimus - optiovuoden käyttöönotto**

VESDno-2025-362

#### **Tekninen lautakunta, 22.10.2025, § 76**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Vesilahden kunnan pääosa kiinteistöistä on liitetty kaukolämpöverkkoon, jonka lämmöntuotannosta vastaa Valkkisten Lämpö Oy. Kunnan ja Valkkisten Lämpö Oy:n välinen alkuperäinen hankintasopimus on solmittu vuonna 2008, ja uusi sopimus on astunut voimaan 1.1.2020. Sopimus on voimassa vuoden 2025 loppuun saakka. Lämmöntuotanto perustuu yhtiön omistamiin neljään hakelämpölaitokseen.

Tekniset palvelut on teettänyt kunnan kiinteistöjen lämmitystapavertailun, jonka on laatinut Afry Finland Oy. Vertailu esiteltiin tekniselle lautakunnalle 12.2.2025. Selvityksessä ensisijaiseksi ja kokonaistaloudellisesti kannattavimmaksi toimenpiteeksi esitetään hakelämpölaitosten hankintaa Vesilahden kunnan omistukseen nykyisen sopimuskauden päättyessä.

Hankintaa on valmisteltu teknisten palveluiden toimesta, ja Afry Finland Oy on laatinut hankinnan tueksi myös kuntoarvioraportin. Kuntoarvioon sisältyi kohdekäynnit kaikilla neljällä lämpölaitoksella. Arvioinnin perusteella laitosten rakenteiden kunto on pääosin hyvä tai tyydyttävä. Rakennusten rakenteita ja laitteistoja on huollettu ja osin uusittu niiden käyttöiän aikana. Merkittävimmät tulevat kunnossapitotarpeet arvioidaan liittyvän julkisivujen ja vesikattojen huoltomaalauksiin kymmenen vuoden tarkastelujaksolla.

Sopimuksessa on määritelty lämpölaitosten lunastushinnat, jotka alenevat vuosittain 1,5 prosenttia lähtöhinnasta laitoksen käyttöönottoajankohdasta lukien. Näin ollen lämpölaitosten hankintahinnat 1.1.2026 määräytyvät seuraavasti:

<b>Lämpölai- tos</b>	<b>Käyttöön- otto</b>	<b>Lähtöhint a (€)</b>	<b>Vuosittainen alenema (1,5 %)</b>	<b>Arvioitu lunastushinta 1.1.2026 (€)</b>
1	1.1.2005	84 000	21 vuotta	61 200
2	1.1.2010	135 000	16 vuotta	106 100
3	1.1.2008	87 000	18 vuotta	66 400
4	30.9.2011	75 500	14,25 vuotta	61 000
Yhteensä				294 700 € (alv 0 %)

Tekniset palvelut on käynyt neuvotteluja Valkkisten Lämpö Oy:n edustajien kanssa. Neuvottelujen yhteydessä on alustavasti sovittu siirtymäajalle laadittavasta sopimuksesta, jonka aikana Valkkisten Lämpö Oy osallistuu kunnan henkilöstön perehdytykseen, vikatilanteiden ratkaisemiseen sekä hälytysten vastaanottamiseen. Lisäksi Valkkisten Lämpö Oy toimittaa hakkeen kaikille lämpölaitoksille siirtymäsopimuksen ajan. Siirtymäajaksi on sovittu yksi (1) vuosi, ja lisäksi sopimukseen sisältyy yhden (1) vuoden optio, jonka kunta voi tarvittaessa ottaa käyttöön.

Hankinnan toteutuessa lämpölaitokset ja niiden tekninen operointi siirtyvät Vesilahden kunnan omistukseen ja vastuulle. Lämmitystapavertailun laskelmien mukaan kunta huolehtii laitosten kunnossapidosta oman organisaation kautta. Tätä varten tekniset palvelut on varautunut rekrytoimaan yhden henkilön vastaamaan lämpölaitosten ylläpidosta ja käytöstä.

Hankinnalla kunta varmistaa lämmöntuotannon jatkuvuuden ja paikallisen, uusiutuvaan energiaan perustuvan tuotantomuodon säilymisen Vesilahdessa. Samalla omistajuus mahdollistaa lämmöntuotannon pitkäjänteisen kehittämisen kunnan omien energiatehokkuus- ja ilmastotavoitteiden mukaisesti.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Vesilahden kunta hankkii Valkkisten Lämpö Oy:n omistamat neljä hakelämpölaitosta kunnan omistukseen voimassa olevan kaukolämpösopimuksen ehtojen mukaisesti. Sopimuksen mukaiset lunastushinnat 1.1.2026 ovat yhteensä 294 700 euroa (alv 0 %).

Lisäksi tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen palvelupäällikön laatimaan Vesilahden kunnan ja Valkkisten Lämpö Oy:n välisen siirtymäajan sopimuksen ylläkuvatun mukaisesti ja käynnistämään yhden henkilön rekrytoinnin mikäli kunnanhallitus päättää hankinnasta esityksen mukaisesti.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

### **Kunnanhallitus, 27.10.2025, § 239**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Mikko Latvala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Vesilahden kunta hankkii Valkkisten Lämpö Oy:n omistamat neljä hakelämpölaitosta kunnan omistukseen voimassa olevan kaukolämpösopimuksen ehtojen mukaisesti. Sopimuksen mukaiset lunastushinnat 1.1.2026 ovat yhteensä 294 700 euroa (alv 0 %).

**Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkköle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

**Tekninen lautakunta, 10.12.2025, § 98**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.10.2025 §239 päättänyt hankkia Valkkisten Lämpö Oy:ltä neljä hakelämpölaitosta kunnan omistukseen. Lämpölaitosten hankinnalla kunta pyrkii varmistaa lämmöntuotannon jatkuvuuden ja uusiutuvaan energiaan perustuvan tuotantomuodon säilymisen kunnan omistamissa kiinteistöissä. Samalla omistajuus mahdollistaa lämmöntuotannon pitkäjänteisen kehittämisen kunnan omien tavoitteiden mukaisesti ja taloudellisten säästöjen saavuttamiseksi.

Hankintaa valmistelessa kunta on käynyt neuvotteluita Valkkisten Lämpö Oy:n edustajien kanssa ja sopinut, että kunnan ja yhtiön välille solmitaan 1+1 vuotinen siirtymäajan sopimus, jonka mukaisesti Valkkisten Lämpö Oy osallistuu kunnan henkilöstön perehdytykseen, vikatilanteiden ratkaisemiseen sekä hälytysten vastaanottamiseen. Lisäksi Valkkisten Lämpö Oy toimittaa hakkeen kaikille lämpölaitoksille siirtymäsopimuksen ajan.

Viimeinen neuvottelu kunnan ja Valkkisten Lämpö Oy:n välillä käydään 10.12.2025 ja lopullinen sopimus esitellään lautakunnalle kokouksessa. Sopimuksen sisällöstä on sovittu mm. seuraavaa:

- Sopimus laaditaan ajalle 1.1.2026-31.12.2026. Sopimukseen sisältyy yhden vuoden optio, jonka käyttöönotosta kunnan tulee tehdä päätös 30.6.2026 mennessä.
- Valkkisten Lämpö Oy toimittaa hakkeen kaikkiin kunnan omistamiin lämpölaitoksiin siirtymäkauden ajan. Ensimmäisen vuoden ajaksi hakkeen hinnaksi on sovittu 53€ / mWh (alv0%). Mahdollisen optiokauden osalta hinnasta sovitaan erikseen.
- Valkkisten Lämpö Oy laatii alkuvuoteen 2026 mennessä laitoskohtaiset käyttöohjeet ja toimittaa kunnalle dokumentit ja laitteiden alkuperäisohjeet.
- Valkkisten Lämpö Oy:n työntekijät osallistuvat laitosten kunnossapito- ja huoltotöihin siirtymäkauden ajan. Huolto- ja kunnossapitotöiden osalta Valkkisten Lämpö Oy laskuttaa kunnalta 1.1.2026-30.6.2026 väliseltä ajalta kiinteän, 1400 € (alv0%) korvauksen per kuukausi. Tämän jälkeen laskutus perustuu tehtyihin tunteihin ja tuntihinnaksi on sovittu 40€ / h (alv0%)

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

---

Tekninen lautakunta hyväksyy sopimuksen kunnan ja Valkkisten Lämpö Oy:n välillä ja valtuuttaa teknisen palvelupäällikön allekirjoittamaan sopimuksen.

**Kokouskäsitely**

Tekninen palvelupäällikkö teki muutetun päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta hyväksyy sopimuksen kunnan ja Valkkisten Lämpö Oy:n välillä ja valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään tarvittaessa sopimukseen teknisiä korjauksia sekä allekirjoittamaan sen.

**Päätös**

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 17.06.2026, § 40**

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 27.10.2025 §239 päättänyt hankkia Valkkisten Lämpö Oy:ltä neljä hakelämpölaitosta kunnan omistukseen. Hankintaa valmisteltaessa tekniset palvelut on käynyt neuvotteluita Valkkisten Lämpö Oy:n edustajien kanssa ja sopinut, että kunnan ja yhtiön välille solmitaan 1+1 vuotinen siirtymäajan sopimus, jonka mukaisesti Valkkisten Lämpö Oy osallistuu kunnan henkilöstön perehdytykseen, vikatilanteiden ratkaisemiseen sekä hälytysten vastaanottamiseen. Lisäksi Valkkisten Lämpö Oy toimittaa hakkeen kaikille lämpölaitoksille siirtymäsopimuksen ajan.

Tekninen lautakunta on hyväksynyt sopimuksen ajalle 1.1.2026-31.12.2026 kokouksessaan 10.12.2025 §98.

Tekninen palvelupäällikkö on käynyt neuvotteluja Valkkisten Lämpö Oy:n edustajien kanssa optiovuoden käyttöönottamisesta. Optiovuoden käyttöönottaminen on ollut molempien osapuolien yhteinen toive. Optiovuodella turvataan lämpölaitosten häiriötön toiminta ja varmistetaan, että teknisten palveluiden henkilöstö on saanut riittävän perehdytyksen laitosten hoitoon.

Alkuperäisellä sopimuksella on sovittu, että Valkkisten Lämpö Oy tuottaa huolto- ja kunnossapitotöitä 1.7.2026 alkaen 40 euron tuntihinnalla (alv0%). Sopimuksella on sovittu kiinteä hinta hakkeelle vuoden 2026 osalta ja todettu, että mahdollisen optiokauden osalta hinnasta sovitaan erikseen. Valkkisten Lämpö Oy on esittänyt neuvotteluissa hakkeen hinnaksi vuodelle 2027 57€ / MWh.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

1. Ottaa käyttöön Vesilahden kunnan ja Valkkisten Lämpö Oy:n väliseen sopimukseen kirjatun optiovuoden ajalle 1.1.2027-31.12.2027.
2. Hyväksyy Valkkisten Lämpö Oy:n esityksen hakkeen hinnaksi vuodelle 2027, 57€ / MWh.

**Kokouskäsitely**

Petri Kinnari teki vaihtoehtoisen päätösehdotuksen: Jatketaan neuvotteluja, hakkeen hinnan nousulle ei ole perusteita, koska raaka-aineen hinnassa ei ole nousupainetta. Ehdotus ei saanut kannatusta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Valkkisten Lämpö Oy

**§ 41****Päällystysohjelma 2026**

VESDno-2026-204

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

## Liitteet

- 1 Kustannusarvio - päällystystyöt 2026
- 2 Työselostus ja laatuvaatimukset

Katujen ja muiden yleisten alueiden päällystystarpeita on arvioitu osana vuosittaista kunnossapidon suunnittelua. Päällystysohjelmaan vuodelle 2026 esitetään sisällytettäväksi seuraavat kohteet prioriteettijärjestyksessä:

1. Tapolan alue, Hovintie–Kevätkaari
2. Ämmänhaudanmäki, Koulutien pintaous
3. Suomela, Klausintie
4. Koskenkylä, Vallitie–Riihikiukaantie
5. Riimutie

Lisäksi vuoden 2026 aikana toteutetaan yksittäisiä päällysteiden paikkakorjauksia tarpeen mukaan.

Kohteiden priorisoinnissa on huomioitu päällysteiden kunto, liikenneturvallisuus, liikennemäärät sekä katuverkon ylläpidon kokonaistaloudellisuus. Tavoitteena on säilyttää katuverkon palvelutaso ja ehkäistä rakenteiden kunnan heikkenemistä.

Vuoden 2026 talousarviossa on varattu päällystystöihin 100 000 euron määräraha. Lisäksi Hovintien ja Kevätkaaren päällystämiseen on varattu erillinen määräraha katusaneerausten investointimäärärahoista.

Päällystyskohteet kilpailutetaan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa. Mikäli määrärahat eivät riitä kaikkien ohjelmaan sisältyvien kohteiden toteuttamiseen, kohteet toteutetaan edellä mainitun prioriteettijärjestyksen mukaisesti. Toteuttamatta jäävien kohteiden määrärahat esitetään varattaviksi seuraavan vuoden talousarvioon.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta

1. hyväksyy vuoden 2026 päällystysohjelman edellä esitetystä prioriteettijärjestyksessä
2. valtuuttaa teknisen palvelupäällikön kilpailuttamaan päällystystyöt ja valitsemaan urakoitsijaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen tarjoajan käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa.

Mikäli määrärahat eivät riitä kaikkien kohteiden toteuttamiseen, kohteet toteutetaan prioriteettijärjestyksen mukaisesti ja toteuttamatta jääville kohteille esitetään määrärahaa seuraavan vuoden talousarvioon.

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Yhdyskuntatekniikan asiantuntija, viestintä

**§ 42****Narvan alueen katusaneeraukset 2026**

VESDno-2026-222

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Kaavateiden inventoinnin yhteydessä sekä kaavateiden saneerauksen suunnittelutyön laatimisen yhteydessä on tunnistettu Narvan alueella kaavateitä, jotka ovat peruskorjauksen tarpeessa. Karholantien alueen katujen osalta on päädytty toteuttamaan kevyempi katusaneeraus sekä katuvalaistuksen kaapeloinnin ja pylväiden uusiminen. Hanke toteutetaan samanaikaisesti Elenian ja Lennun kaapelointitöiden kanssa yhteiskaivuna, jolloin kaivutyöt voidaan toteuttaa kustannustehokkaasti yhdellä kertaa.

Kyseessä on pienhankinta, josta tarjouspyyntö lähetettiin kahdelle alueella toimivalle maanrakennusurakoitsijalle, Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy:lle ja Ikkala Trade Oy:lle. Tarjoukset pyydettiin hinnoiteltavan määräluettelon perusteella, ja tarjousten vertailu suoritettiin määräluettelon perusteella muodostuneen vertailuhinnan mukaisesti.

Määräaikaan mennessä tarjoukset saatiin molemmilta pyydetyiltä tarjoajilta. Tarjousten vertailuhinnat olivat seuraavat:

- Ikkala Trade Oy 99 988,50 €
- Maanrakennus Kalevi Viitaharju Oy 104 334,00€

Tarjousten vertailun perusteella edullisimman tarjouksen jätti Ikkala Trade Oy.

Kunta toimii hankkeen tilaajana ja vastaa urakan toteuttamisesta kokonaisuutena. Elenian ja Lennun yhteiskaivuuseen liittyvät kustannukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti asianomaisilta osapuolilta. Urakka toteutetaan yksikköhintaperusteisena, jolloin lopullinen kustannus määräytyy toteutuneiden määrien ja hyväksytyjen yksikköhintojen perusteella.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää valita Karholantien katusaneerauksen urakoitsijaksi Ikkala Trade Oy:n tämän antaman tarjouksen mukaisesti.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Tarjoajat, yhdyskuntatekniikan asiantuntija

---

**Tekninen lautakunta, § 20, 15.04.2026**  
**Tekninen lautakunta, § 32, 13.05.2026**  
**Tekninen lautakunta, § 31, 13.05.2026**  
**Tekninen lautakunta, § 43, 17.06.2026**

**§ 43****Metsämantereen muutosalueen kunnallistekniikan urakoitsijavalinta**

VESDno-2026-131

**Tekninen lautakunta, 15.04.2026, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

## Liitteet

- 1 25024408 100 Yleiskartta KS
- 2 25024408 101 Suunnitelmakartta KS
- 3 25024408 110 Leikkaukset Jäkäläkuja KS
- 4 25024408 111 Leikkaukset Kanervakuja KS
- 5 25024408 112 Leikkaukset Kuusikuja KS
- 6 25024408 113 Leikkaukset Haapakuja KS

Vesilahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 2.2.2026 §3 hyväksynyt Metsämantereen asemakaavan muutoksen. Talousarvion investointiosassa on varattuna määrärahat kyseisen asemakaavan muutosalueen kunnallistekniikan rakentamiseen vuodelle 2026. Kunnallistekniikan suunnittelu on tilattu kunnan puitesopimuskumppani Sweco Finland Oy:ltä.

Sweco Finland Oy on toimittanut kuntaan alueen katusuunnitelmat 7.4.2026. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtävillä asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Toimivalta: Hallintosääntö 5 luku §4

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää asettaa Metsämantereen asemakaavan muutosalueen katusuunnitelmat nähtävillä ja lausuttavaksi 20.4.2026-4.5.2026 väliseksi ajaksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Urakkatarjouspyyntö
- 2 Urakkatarjous
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Lisä- ja muutostöiden yksikköhintaluettelo
- 5 Asiakirjaluettelo
- 6 Työselostus
- 7 Liite 2 T55 salaojankorjaus
- 8 Liite 1 Elisa
- 9 Liite 1 Elenia ja IPP
- 10 Turvallisuusasiakirja
- 11 25024408 Kaivokortit
- 12 25024408 Määraluettelo
- 13 25024408 200 Yleiskartta
- 14 25024408 201 Asemapiirustus
- 15 25024408 202 Yleiskartta kaapeloinnit
- 16 25024408 210 Leikkaukset Jäkäläkuja
- 17 25024408 211 Leikkaukset Kanervakuja
- 18 25024408 212 Leikkaukset Kuusikuja
- 19 25024408 213 Leikkaukset Haapakuja
- 20 25024408 214 Leikkaukset johtolinja 1
- 21 25024408 215 Leikkaukset johtolinja 2
- 22 25024408 220 poikkileikkaukset Jäkäläkuja
- 23 25024408 221 poikkileikkaukset Kanervakuja
- 24 25024408 222 poikkileikkaukset Kuusikuja
- 25 25024408 223 poikkileikkaukset Kuusikuja
- 26 25024408 224 poikkileikkaukset Haapakuja
- 27 25024408 225 poikkileikkaukset Haapakuja
- 28 25024408 Piirustusluettelo
- 29 Elenia, Metsämantere 2 putket
- 30 Elisa kaapeleiden merkitseminen
- 31 ELISA Metsämantere 2 valmiusputkitus
- 32 ELISA Metsämantere 2 valmiuskaapelointi
- 33 Lennu Nokiniityntien Muutos v20260428
- 34 Metsämantere II valaistussuunnittelu, valaistuslaskelma
- 35 Piirustusluettelo
- 36 R17 1
- 37 R17 2
- 38 R17 3
- 39 R17 4
- 40 Valaistuksen työkohtaiset laatuvaatimukset
- 41 25024408 Sisällysluettelo
- 42 Kustannusarvio kadut
- 43 Kustannusarvio koko hanke
- 44 Metsämantereen muutosalueen katusuunnitelmien hyväksyminen

---

#### 45 Kustannusarvio vesihuolto

Tekninen lautakunta käsittelee kokouksessaan 13.5.2026 Metsämantereen muutosalueen katusuunnitelmien hyväksymisen. Alueen rakennussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat on tilattu kunnan puitesopimuskumppani Sweco Finland Oy:ltä.

Rakennuskohde käsittää Vesilahden kunnan Metsämantereen asemakaava-alueella sijaitsevien katujen sekä vesijohto-, jätevesi- ja hulevesilinjojen rakentamisen laitteineen suunnitelmissa esitetyssä laajuudessaan. Alueelle on jo osittain rakennettu kokoojakatu ja tonttialueet on raivattu puustosta sekä maanpintoja muokattu, tasattu ja täytetty. Alueella on tilaajan kiviaineksia maakasoina ja ne hyödynnetään rakentamisessa.

Kohteeseen kuuluu lisäksi katuvalaistuksen rakentaminen sekä sähkö- ja teleoperaattoreiden kaapeleiden asentaminen tarvittavine suojaputkineen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hyväksyä Metsämantereen muutosalueen kunnallistekniikan rakennussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat.
2. Antaa teknisille palveluille tehtäväksi kilpailuttaa kunnallistekniikan urakoitsija.
3. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön tekemään urakka-asiakirjoihin teknisiä korjauksia.
4. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön viemään urakoitsijavalinnan suoraan kunnanhallituksen päätettäväksi 8.6.2026 kokoukseen, mikäli hankintahinta ylittää hallintosäännössä tekniselle lautakunnalle asetetun 300 000 euron hankintarajan.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

#### **Tekninen lautakunta, 13.05.2026, § 31**

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Teknisen lautakunnan päätöksen 15.4.2026 §20 mukaisesti Metsämantereen muutosalueen katusuunnitelmat asetettiin nähtäville 20.4.2026-4.5.2026 väliseksi ajaksi. Nähtäville asettamisesta tiedotettiin virallisella kuulutuksella.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävilläoloajan päättymistä. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

---

Nähtävilläoloaikana katusuunnitelmaehdotuksista ei jätetty muistutuksia.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että se hyväksyy seuraavat Metsämantereen muutosalueen katusuunnitelmat:

- Yleiskartta 100
- Suunnitelmakartta 101
- Leikkaukset 110-113

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Tekninen lautakunta, 17.06.2026, § 43**

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

**Liitteet**

1 Tarjousten avauspöytäkirja

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 13.5.2026 hyväksynyt Metsämantereen muutosalueen katusuunnitelmat (§31) sekä rakennussuunnitelmat ja kilpailutusasiakirjat (§32).

Urakka pitää sisällään Metsämantereen asemakaava-alueella sijaitsevien tonttikatujen kadunrakentamisen sekä niihin liittyvien vesihuoltolinjojen rakentaminen suunnitelmaasiakirjojen mukaisesti. Urakka on kokonaishintaurakka. Urakan tulee olla valmis 31.12.2026, poislukien viimeistelytyöt (multaus, nurmetus), joiden tulee valmistua 31.5.2027 mennessä.

Tarjouspyyntö julkaistiin Hilmassa (2026-049643) 22.5.2026 ja tarjousten jättämisen määräaika päättyi 10.6.2026 kello 12:00.

Määräaikaan mennessä saatiin 5 tarjousta, jotka kaikki olivat tarjouspyynnön mukaisia. Edullisimman tarjouksen antoi Juuson Kaivin Oy, kokonaishinnalla 288 000,00 euroa.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää:

1. Valita Metsämantereen muutosalueen kunnallistekniikan urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen antaneen Juuson Kaivin Oy:n kokonaishinnalla 288 000,00 euroa.
2. Valtuuttaa teknisen palvelupäällikön käymään urakkaneuvottelut sekä allekirjoittamaan urakkasopimuksen urakoitsijan kanssa

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Tarjoajat, yhdyskuntatekniikan asiantuntija

---

**Tekninen lautakunta, § 6,08.01.2025**

**Tekninen lautakunta, § 58,13.08.2025**

**Tekninen lautakunta, § 44, 17.06.2026**

#### § 44

### Lausunto Vesilahden kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta, 2. versio

VESDno-2025-5

#### Tekninen lautakunta, 08.01.2025, § 6

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

#### Oheismateriaali

1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys luonnos korjattu 10.12.2024

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 10.12.2024 § 109 asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen julkisesti nähtäville.

Rakennusjärjestyksen luonnos on nähtävillä 18.12.2024-19.1.2025 kunnan verkkosivuilla [www.vesilahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen](http://www.vesilahti.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen) sekä - 18.12.2024-20.12.2024 ja 7.1.2025-19.1.2025 kunnanvirastolla osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti - joulun aikana 21.12.2024-6.1.2025 kirjasto Lähteellä osoitteessa Huhtatie 7, 37470 Vesilahti.

Lausuntoa rakennusjärjestyksen luonnoksesta pyydetään 19.1.2025 mennessä

#### Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää lausua rakennusjärjestyksen luonnoksesta seuraavaa:

Lautakunnan näkemyksen mukaan pysyvän asumisen rakennuspaikan vähimmäispinta-alaksi asemakaava-alueiden ulkopuolella määritelty 2000m<sup>2</sup> ei riitä kiinteistöllä toteutettavaan jätevesien käsittelyyn. Lautakunta ehdottaa, että pysyvän asumisen rakennuspaikka voi olla 2000m<sup>2</sup>, mikäli kiinteistö liittyy kunnalliseen vesihuoltoverkkoon, muussa tapauksessa pysyvän asumisen rakennuspaikan vähimmäispinta-alan tulisi olla vähintään 3000m<sup>2</sup>.

#### Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

#### Tekninen lautakunta, 13.08.2025, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Liitteet

---

1 Vesilahden kunnan rakennusjärjestys, ehdotus, korjattu 1.4.2025, kh 28.4.2025  
2 OAS päivitetty 26.3.2025

Vesilahden kunnanhallitus päätti 28.4.2025 § 86 asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausuntoa 15.8.2025 mennessä.

Rakentamista kunnissa ohjaavat rakentamislaki ja sitä täydentävät asetukset sekä muut alueiden käyttämistä ja rakentamista koskevat säännökset ja määräykset. Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää ettei sillä ole lausuttavaa rakennusjärjestyksen ehdotukseen.

### **Kokouskäsitely**

Petri Kinnari saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Tekninen lautakunta, 17.06.2026, § 44**

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

### **Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 13.5.2026.pdf
- 2 Vesilahden\_kunnan\_rakennusjärjestys\_\_ehdotus\_2\_\_kh\_11.5.2026.pdf
- 3 Ehdotusvaiheen\_selostus\_28.4.2026\_\_kh\_11.5.2026.pdf
- 4 Ehdotuksen\_palauteraportti\_28.4.2026\_\_kh\_11.5.2026.pdf
- 5 OAS\_päivitetty\_28.4.2026 (1).pdf

### **Oheismateriaali**

- 1 Pöytäkirjan\_ote\_Kunnanhallitus\_\_11.05.2026\_\_klo\_18\_19.pdf

Vesilahden kunnanhallitus päätti 11.5.2026 § 73 asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen 2 julkisesti nähtäville ja pyytää siitä lausuntoa 22.6.2026 mennessä.

Rakentamista kunnissa ohjaavat rakentamislaki ja sitä täydentävät asetukset sekä muut alueiden käyttämistä ja rakentamista koskevat säännökset ja määräykset. Rakennusjärjestyksellä annetaan paikallisista oloista johtuvia määräyksiä ja ohjeita, joilla ohjataan maankäyttöä ja rakentamista Vesilahden kunnassa suunnitelmallisen

---

rakentamisen edistämiseksi ja kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioimiseksi sekä hyvän, terveellisen ja viihtyisän elinympäristön toteuttamiseksi ja säilyttämiseksi.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 8.1.2025 §6 antanut lausunnon rakennusjärjestyksen luonnoksesta ja tuonut näkemyksensä esiin, että pysyvän asumisen rakennuspaikan vähimmäispinta-alaksi asemakaava-alueiden ulkopuolella määritelty 2000m<sup>2</sup> ei riitä kiinteistöllä toteutettavaan jätevesien käsittelyyn. Lisäksi lautakunta on ehdottanut, että pysyvän asumisen rakennuspaikka voi olla 2000m<sup>2</sup>, mikäli kiinteistö liittyy kunnalliseen vesihuoltoverkkoon, muussa tapauksessa pysyvän asumisen rakennuspaikan vähimmäispinta-alan tulisi olla vähintään 3000m<sup>2</sup>.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää, että se pitäytyy luonnosvaiheessa antamassaan lausunnossa eikä sillä ole lausuttavaa rakennusjärjestyksen 2. ehdotuksesta.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Rakennus- ja ympäristölautakunta

**§ 45****Vesilaskun kohtuullistaminen**

VESDno-2026-203

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

Kiinteistön 922-413-7-45 omistajat ovat pyytäneet vesilaskun kohtuullistamista kiinteistöllä tapahtuneen vesivuodon johdosta. Hakemuksen mukaan vuoto on tapahtunut alkuvuonna 2026 hakijoiden ollessa ulkomailla.

Saadun selvityksen mukaan kiinteistöllä on tapahtunut vesivuoto, jonka seurauksena vedenkulutus on ollut merkittävästi tavanomaista suurempi. Vuoto on havaittu maaliskuun lopulla. Kiinteistön peruslämpö on ollut päällä, eikä kiinteistöä ole valvottu hakijoiden poissaolon aikana. Hakijoiden mukaan vuotovesi on päätynt viemäriverkostoon.

Hakijat ovat lisäksi ilmoittaneet, että kiinteistöllä on tapahtunut sähkökatko 3.2.2026 klo 04.01 alkaen. Sähkökatkon kestosta tai sen vaikutuksesta kiinteistön laitteistoihin ei ole esitetty tarkempaa selvitystä.

Vesihuoltolaitoksen laskutus perustuu kiinteistön vesimittarin osoittamaan todelliseen vedenkulutukseen. Kiinteistön haltija vastaa kiinteistön vesilaitteiston asianmukaisesta kunnossapidosta sekä riittävästä valvonnasta.

Asiassa ei ole ilmennyt vesihuoltolaitoksesta johtuvaa virhettä eikä sellaisia erityisiä perusteita, joiden nojalla laskutettua veden- ja jätevedenkulutusta olisi aihetta oikaista tai kohtuullistaa.

Hakijoita suositellaan olemaan yhteydessä vakuutusyhtiöön mahdollisen vakuutusturvan ja korvausmahdollisuuksien selvittämiseksi. Lisäksi Lempäälän Vesi Oy mahdollistaa erillisen maksusuunnitelman laatimisen, jotta maksettavat erät ovat kohtuullisen suuria.

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Lautakunta päättää, että asiassa ei ole aihetta vesi- ja jätevesimaksun oikaisuun tai kohtuullistamiseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Tiedoksi**

Lempäälän Vesi Oy, hakija

---

**§ 46****Viranhaltijoiden päätösten merkitseminen tiedoksi**

Teknisen lautakunnan alaiset viranhaltijat ovat tehneet 08.05 - 12.6.2026 välisenä aikana seuraavat viranhaltijapäätökset:

**Tekninen palvelupäällikkö**

Yleinen päätös:

§ 3 Palvelukeskusalueen torin käyttöluja ja lupa Huhtatien, Kesontien ja Kaskitien tilapäiseen sulkemiseen 6.6.2026, 01.06.2026

**Yhdyskuntatekniikan asiantuntija**

Yleinen päätös:

§ 4 Katutyö- ja sijoituslupa / Mansikkarinne 7, 03.06.2026

§ 5 Katutyö- ja sijoituslupa / Pappilantie 2, 03.06.2026

§ 6 katu- ja sijoituslupa / Vainiontie-Karholannokka, 09.06.2026

§ 7 katu- ja sijoituslupa / Pappilanraitti 1, Arvintie 6, 09.06.2026

§ 8 katutyö- ja sijoituslupa / Hovinmäki 3, Katajarinne 19, 09.06.2026

§ 9 Katutyö- ja sijoituslupa / Kielomäenkuja 2, Laihotie 6, 09.06.2026

§ 10 Katutyö- ja sijoituslupa / Hallitie, 12.06.2026

**Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**§ 47****Tiedoksi merkittävät asiat**

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö, roope.kyrkko@vesilahti.fi

- Kunnanhallituksen päätöksellä 8.6.2026 §93 Kalalahden kunnallistekniikan urakoitsijaksi on valittu Ikkala Trade Oy
- Suomela-Järvenranta hankkeen tilannekatsaus
- Tapolan saneerauksen tilannekatsaus
- Teklan syksyn kokousaikataulu:
  - ke 19.08.2026 klo 17.30
  - ke 09.09.2026 klo 17.30
  - ke 21.10.2026 klo 17.30
  - ke 11.11.2026 klo 17.30
  - ke 09.12.2026 klo 17.30

**Tekniset palvelut toivottaa teknisen lautakunnan jäsenille oikein rentouttavaa ja aurinkoista kesää!****Ehdotus**

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkittiin tiedoksi.

---

**Muutoksenhakukielto**

§36, §37, §44, §46, §47

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

## Oikaisuvaatimus

§38, §43

## Oikaisuvaatimusohje

### HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### I Hankintaoikaisuohje

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisuvaatimus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) vaatimuskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

#### Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

### **Toimitusosoite**

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Vesilahden kunta  
Lindinkuja 1  
37470 Vesilahti  
Puh. 03 5652 7500  
vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

### **II Valitusosoitus markkinaoikeuteen**

#### **Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset**

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

#### **Muutoksenhaku aika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valitus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) valituskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

### Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, yritys- ja yhteisötunnus (tai henkilötunnus) sekä yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto**

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### **Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot**

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valitus markkinaoikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan myös henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
markkinaoikeus(at)oikeus.fi  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki  
puh. 029 56 43300  
fax 029 56 43314

Kansalliset kynnsarvon (ilman arvonnisäveroä):

- 60.000 € tavarat ja palvelut

- 150.000 € rakennusurakat
- 400.000 € sosiaali ja terveystalvelut
- 300.000 € muut erityiset palvelut
- 500.000 € käyttöoikeussopimukset

## Oikaisuvaatimus

§39, §40, §41, §45

## Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

### Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

#### Vesilahden tekninen lautakunta

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- 
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.

## Oikaisuvaatimus

§42

### Oikaisuvaatimusohje

#### **OIKAISUVAATIMUSOHJE JULKISISTA HANKINNOISTA JA KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUKSISTA ANNETUN LAIN KANSALLISET KYNNYSARVOT ALITTAVAAN HANKINTAAN (PIENHANKINTA)**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Hankintaoikaisuvaatimus, joka toimitetaan sähköisenä asiakirjana, tulee toimittaa viranomaiselle viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Muussa muodossa toimitettava (esimerkiksi paperinen) vaatimuskirjelmä on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

#### **Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö**

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

---

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

**Toimitusosoite:**

Hankintayksikön / kunnan toimielimen yhteystiedot:

Vesilahden kunta  
Lindinkuja 1  
37470 Vesilahti  
Puh. 03 5652 7500  
vesilahdenkunta@vesilahti.fi

Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.